

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			20	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 346,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 346,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,94	545 440,81	449 575,18
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	61 059,10	61 059,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	76 970,00	76 970,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	146 024,93	56 810,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	86 500,39	86 500,39
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	22 695,25	22 695,25
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 696,09	1 696,09
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	143 844,25	143 844,25

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	556 411,80	560 270,39
Содержание и текущий ремонт	535 908,54	535 805,45
Содержание и текущий ремонт	535 908,54	535 805,45
Коммунальные услуги	20 503,26	24 464,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 507,66	6 502,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	896,88	898,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 516,74	1 517,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 581,98	15 546,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	33 376,86	29 518,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,96	346,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,27	46,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80,86	79,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 585,18	621,05
Содержание и текущий ремонт	28 320,59	28 423,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов